

第一章 比选邀请函

由我司承建的宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目，因施工需要，现决定对该工程项目宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目防水专业分包工程行内部招标，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：

(1) 项目名称：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期工程。

项目概况：宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目合同额 3.5 亿元，总建筑面积约 9.03 万平方米，包括 4#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#地下建筑面积约 2.16 万平方米、地上建筑面积约 6.87 万平方米。上述内容均为暂定，具体以建设单位和规划部门批复的设计方案为准。

2、承包范围：

本次工程内容为科创二期项目图纸范围内所有单体的防水工程及变更签证单所涉及的所有工程，包括但不限于：

1) 地下室防水：地下室顶板、侧墙、底板防水，配电房防水，消防水池防水等，本项目地下室防水工程按《地下工程防水技术规范》GB50108 的有关要求执行；

2) 屋面防水：上人屋面防水、不上人屋面防水等，本工程屋面防水工程按有关屋面设计规范及《屋面工程质量验收规范》；GB50207-2012 的有关要求执行。

3) 外墙面防水：本工程外墙防水工程按《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 的有关要求执行；

4) 室内防水：有水房间防水地面（卫生间、阳台、外廊、露台等）周边墙体砼翻边，厨房、卫生间、阳台等遇水房间的楼地面设置防水层（墙面、顶棚设置防潮层），管道穿过有防水要求的楼板，设备平台等；

3、承包工作内容：响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包料（主辅材及周转材、除甲供材）、包小型机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工、包检测、包验收合格交付，

进场材料自行看管，偷盗及损耗自行承担。

4、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的场清，达到安全文明施工地要求。

5、工期：暂定工期 360 日历天，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备独立法人资格，资质证书，合法有效的营业执照经营范围包含相关内容。

三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将询价文件、图纸等发送至响应人邮箱。

四、报价形式：

1、具体详见比选文件内容

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定

1、详见第二章《建设工程施工专业分包合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，响应人保证不拖欠农民工工资，无论何种原因若出现响应人的欠薪、讨薪上访等纠纷问题，一切责任全部由响应人承担并解决，且向发包人支付违约金 5 万元/次，若给发包人带来损失的全部由响应人承担。

六、响应文件组成

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单
- 5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书等）

七、响应文件格式要求

1、响应文件的签字、盖章应符合比选文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件由商务报价书和资格审查资料两个部分组成。一正两副（A4 规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描

件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

_____(项目名称) 响应文件。

八、中标候选人确定原则：

1、详见比选文件内容

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

2、履约担保的金额：合同总价款的 2%

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订

确定询价结果 5 日内发放中标通知书，根据中标通知书签订书面合同，中标人无故拖延签订合同超过 5 日，取消其中标资格。

十一、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 11 月 02 日 14 时 30 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十一、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系电话：0563-3959119

2022 年 10 月 14 日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期防水专业分包工程邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期：2022年__月__日