

比选邀请函

由我司承建的宣城高新区 5G 智能制造产业园项目，因施工需要，现决定对该项目精装修工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宿舍楼建筑面积 19810.31m²（具体以建设单位和规划部门批复的设计方案为准），共计 6 层，具体详见施工图纸。

2、承包范围：宣城高新区 5G 智能制造产业园项目宿舍楼精装修图纸范围内所有施工任务及变更签证单所涉及的所有施工任务，不含暖通及智能化，具体内容详见装饰施工图纸及附表一，响应人自行勘察现场。

3、承包工作内容：

（1）承包人独立承包，自负盈亏，即承包人包工、包料（主辅材及周转材、其中甲供材：墙砖、地砖、卫浴、洁具等）、包小型机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工、包检测、包验收合格交付，进场材料自行看管，偷盗及损耗自行承担。

（2）施工设备、垂直运输设备等机具承包人自行负责。

（3）由发包人分包的专业工程施工，承包人必须无条件配合；承包人对现场的安全、质量、文明施工等负责，施工用电、用水费用按照造价 7‰扣除。

（4）本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明施工地要求。

（5）承包人应按照发包人要求配合迎检，因迎检增加的费用已包含在本合同价款中，承包人如不配合，发包人有权交由第三方完成，承包人承担因此所增加的一切费用，承包人同意发包人在支付承包人工程款时按实际发生费用的 150%从承包人工程款中直接扣除，同时承包人向甲方支付 20000 元/次违约金。

（6）本项目施工过程中的工程保证资料、施工试验资料、施工测量资料、分部分项检验批、隐蔽验收、竣工验收资料由承包人负责编制移交总包资料员汇总，承包人应积极配合资料员对相关资料的收集及取样送检工作；承包人负责施工技术资料（施工组织设计、专项施工方案）、竣工图、进度计划、技术交底及安全资料编制及存档，如承包人不配合，发包人有权暂停支付工程款直至所有资料达到发包人要求。

4、工期：暂定总工期 60 日历天，具体详见合同。

5、质量标准：合格。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：一般纳税人，须具备独立法人资格，有效营业执照上包含装饰装修工程。

三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、投标保证金

1、投标保证金的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将投标保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、投标保证金：50 万元整

3、响应人须在响应文件递交的截止时间前将投标保证金汇入发包人指定的银行账户，不接受保函。

4、投标保证金不予退还情形：（1）投标截止后投标人撤销投标文件的；（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件的。

5、投标保证金的退还：中标单位投标保证金将直接转为履约担保金及农民工工资保证金，其他未中标单位在中标单位确定后 7 个工作日无息返还。

五、报价形式：

1、具体详见比选文件内容。

六、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

1、详见第二章《装修工程专业作业承包施工合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，承包人保证不拖欠农民工工资，无论何种原因若出现承包人的欠薪、讨薪上访等纠纷问题，一切责任全部由承包人承担并解决，具体详见《农民工工资支付的补充协议》。

七、响应文件组成：

1、法定代表人身份证明

2、授权委托书

- 3、承诺函
- 4、商务报价书
- 5、资格审查资料（包括营业执照等）
- 6、项目管理机构配置

八、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件的商务报价书一正两副（A4规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

 响应人名称：_____；

（项目名称） 响应文件。

九、中标候选人确定原则：

具体详见比选文件内容。

十、履约担保

1、履约及农民工工资担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约担保金、安全保证金及农民工工资保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、履约担保金及农民工工资保证金共计：50万元整

3、各项保证金的退还：各项保证金在完工验收并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还，如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，各项保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十一、合同签订：

确定比选结果 5 日内，根据中标通知书签订书面合同。

十二、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间为 2023 年 03 月 10 日 10 时 00 分

地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十二、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2023 年 02 月 10 日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新区 5G智能制造产业园精装修工程邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，
我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）
本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2023 年 _____ 月 _____ 日